

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban Ban hành Quy chế phối hợp trong giải quyết hồ sơ, thủ tục đầu tư theo cơ chế một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 1006/BC-SKHĐT ngày 19 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV kinh doanh xăng dầu Phúc Liên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1602084217 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 26 tháng 10 năm 2018;

Địa chỉ trụ sở chính: ấp Trung Bình Nhì, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Võ Văn Trà, Sinh năm 1963, Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 093063000010, Ngày cấp: 21/8/2015, Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: KV Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, Quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0813467777

Chức vụ: Giám đốc,

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU PHÚC LIÊN.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cửa hàng xăng dầu.

3. Quy mô dự án đầu tư:

- Công suất thiết kế: 30 m³ (10m³/bồn).
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Xăng, dầu, nhớt.
- Diện tích khu đất: 728,4 m²
- Quy mô xây dựng:
 - + Nhà quản lý: 24 m².
 - + Mái che cột bơm: 144 m².
 - + Nhà vệ sinh: 9 m².
 - + Đường ra vào + sân bãi.
 - + 03 bồn chứa: 30 m³.
 - + 03 trụ bơm.
 - + Hệ thống điện, chống sét (cột thu lôi): 01 bộ.
 - + Máy phát điện: 20 kwh.

4. Diện tích sử dụng đất: 728,4 m².

5. Địa điểm đầu tư: tại ấp Trung Bình Nhì, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

6. Tổng vốn đầu tư: 2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng), tương đương 85.745 USD (Bằng chữ: Tám mươi lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi lăm đô la Mỹ).

Trong đó: Vốn góp của Công ty: 2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng), tương đương 85.745 USD (Bằng chữ: Tám mươi lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi lăm đô la Mỹ), chiếm 100%/tổng vốn đầu tư, góp trong vòng 06 tháng kể từ khi có quyết định chủ trương đầu tư dự án.

* Tỷ giá quy đổi 1USD $\approx$ 23.325 VNĐ (Nguồn tham khảo: Ngân hàng ngoại thương Việt Nam ngày 14/12/2018).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Tiến độ xây dựng cơ bản: từ tháng 12/2018 đến tháng 04/2019.
- Tiến độ đưa công trình vào hoạt động: tháng 05/2019.
- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động, hạng mục chủ yếu của dự án
- + Chuẩn bị đầu tư: từ tháng 11/2018 đến tháng 12/2018.

+ Thời gian xây dựng các hạng mục công trình: từ tháng 12/2018 đến tháng 4/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Thực hiện dự án đầu tư “Cửa hàng xăng dầu Phúc Liên” tại ấp Trung Bình Nhì, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Giao Cục trưởng Cục thuế tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định tại Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý Thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ.

2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế; Thông tư số 83/2016/TT-BTC ngày 17/6/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Thực hiện dự án đầu tư “Cửa hàng xăng dầu Phúc Liên” tại ấp Trung Bình Nhì, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Giao Cơ quan Thuế phối hợp Nhà đầu tư xác định mức thuế suất ưu đãi, thời gian miễn thuế, giảm thuế theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.

1. Chấm dứt hiệu lực của văn bản quyết định chủ trương đầu tư:

- Cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư quyết định ngừng hoặc ngừng một phần hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014.

- Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014.

- Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xăng dầu Phúc Liên không thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư 2014.

2. Về môi trường: Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xăng dầu Phúc Liên lập Kế hoạch bảo vệ môi trường gửi UBND huyện Thoại Sơn xác nhận trước khi triển khai dự án

3. Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xăng dầu Phúc Liên có trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký biến động từ đất ở sang đất thương mại dịch vụ theo quy định Luật Đất đai năm 2013.

4. Lập bản vẽ phương án bố trí tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 gửi Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn thẩm định và phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Lưu ý: Vị trí đảm bảo thiết kế theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2013/BCT về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu.

5. Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xăng dầu Phúc Liên chỉ được phép hoạt động khi được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu.

6. Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư:

Dự án đầu tư này thuộc trường hợp phải ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 42 Luật Đầu tư năm 2014.

- **Mức ký quỹ dự án:** Căn cứ Điểm a Khoản 3 Điều 27 Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ thì mức ký quỹ dự án đầu tư “Cửa hàng xăng dầu Phúc Liên” là 3%/vốn đầu tư.

- **Giảm tiền ký quỹ:** dự án “Cửa hàng xăng dầu Phúc Liên” đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. Căn cứ Điểm b Khoản 6 Điều 27 Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định: “*Giảm 50% số tiền ký quỹ đối với dự án đầu tư thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư; dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn*”.

Do đó, nhà đầu tư được giảm **50%** số tiền ký quỹ đối với dự án.

- Số tiền ký quỹ dự án đầu tư “Cửa hàng xăng dầu Phúc Liên”, cụ thể như sau:

DVT: đồng

Stt	Tên Nhà đầu tư	Vốn đầu tư của dự án	Mức ký quỹ dự án	Giảm tiền ký quỹ	Số tiền ký quỹ, nhà đầu tư phải nộp
1	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xăng dầu Phúc Liên	2.000.000.000	3%	50%	30.000.000

- **Thời điểm ký quỹ:** sau khi được Quyết định chủ trương đầu tư, Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xăng dầu Phúc Liên có trách nhiệm nộp tiền ký quỹ vào tài khoản nhận tiền ký quỹ của Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày Sở Kế hoạch và Đầu tư ký Văn bản thỏa thuận, nhưng trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư và Nhà đầu tư ký văn bản thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Mẫu II.5 - Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định Biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam.

7. Chế độ báo cáo định kỳ: thực hiện theo Phụ lục III Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường và các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động;

- Thời hạn báo cáo:

+ Báo cáo tháng: ngày 12 của tháng sau tháng báo cáo (trong trường hợp dự án đầu tư có phát sinh vốn đầu tư thực hiện trong tháng).

+ Báo cáo quý: ngày 12 của tháng đầu quý sau quý báo cáo.

+ Báo cáo năm: ngày 31 tháng 3 của năm sau năm báo cáo.

Báo cáo gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư: Số 03 Lê Triệu Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang hoặc Email: sokhdt@angiang.gov.vn

8. Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xăng dầu Phúc Liên thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về: đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng, lao động và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai dự án.

Điều 4. Giao UBND huyện Thoại Sơn cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan như: Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng... theo quy định.

Điều 5. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Ủy ban nhân dân Thoại Sơn và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hỗ trợ Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xăng dầu Phúc Liên trong quá trình triển khai thực hiện dự án “Cửa hàng xăng dầu Phúc Liên”.

Điều 6. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư

- Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chấm dứt hiệu lực của văn bản quyết định chủ trương đầu tư: Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014.

Điều 7. Quyết định này được lập thành 03 (*ba*) bản chính. Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xăng dầu Phúc Liên được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Văn Nưng